



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

**Email:** info@chrisline.be

## A vendre - Appartement

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 378.000

Ref. 5628222



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 114m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 25m<sup>2</sup>  
Quartier: central

# Description

---

## Finances

Prix: € 378.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 114,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2025

État: Neuf

Étage: 1

Étages: 3

## Confort

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

## Aménagement

Salle de séjour: 43,50 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 12,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 7,80 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 24,90 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui