



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

**Email:** info@chrisline.be

## A vendre - Château

€ 1.350.000

Dionysius van Leeuwenstraat 23, 3840 Looz

Ref. 6209637



Nombre de chambres: 15

Surf. Terrain: 109462m<sup>2</sup>

Disponibilité: à l'acte

Quartier: open place

## Description

Vivez l'histoire et construisez un nouvel avenir !

Avez-vous toujours rêvé de vivre dans un château ou de créer plusieurs unités résidentielles afin que d'autres puissent profiter de cette expérience unique ? Voici l'occasion de posséder un morceau d'histoire.

Le Château de Rijkel, dont la première phase de construction remonte au 16e siècle, a connu des agrandissements impressionnants aux 17e, 18e et 19e siècles. Il est maintenant à vendre ! Ce château dispose d'une magnifique cour intérieure, est situé dans un cadre calme et est entouré par la nature. Une majestueuse allée et un vaste verger offrent à ce domaine historique une vue et une ambiance idylliques.

Le château offre de nombreuses possibilités : il y a de l'espace pour aménager des appartements et éventuellement des unités résidentielles supplémentaires à l'emplacement des anciennes écuries. Les travaux ont déjà été partiellement commencés.

Il existe diverses options d'achat, avec ou sans permis, y compris l'achat du château seul, etc.

Situé dans une zone de parc et agricole, avec un risque modéré d'inondation en cas de fortes pluies. Il s'agit d'un patrimoine historique protégé, sans droit de préemption et sans permis d'environnement.

Intéressé ? Pour plus d'informations, appelez le 0486/52.33.64 ou envoyez un e-mail à [info@chrisline.be](mailto:info@chrisline.be). Plus de détails sont également disponibles sur [www.chrisline.be](http://www.chrisline.be).

---

## Finances

Prix: € 1.350.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Façades: 4

## Localisation géographique

Environnement: Open place

## Terrain

Superficie terrain: 109.462,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone de parc

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## Parking

Parkings extérieur: Oui