Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Numéro de téléphone: +32 (0)486.52.33.64
Email: info@chrisline.be

€ 999.000

A vendre - Immeuble à appartements

Koninginlaan 143-145, 8370 Blankenberge

Ref. 7141956

Nombre de chambres: 6
Garages: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 256m²
Quartier: central

Description

À la recherche d'un investissement immobilier solide et rentable à la côte belge ?
Cet élégant immeuble d'appartements, situé sur la prestigieuse Avenue de la Reine, réunit un emplacement absolument unique avec de spacieux logements économes en énergie (PEB B) – une rareté en bord de mer.
Construit en 1953, l'immeuble comprend 3 appartements équivalents, entièrement rénovés, d'une superficie d'environ 145 m² - 101 m² et 103 m².
Chaque appartement dispose d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée fonctionnelle, d'une salle de bains et de 2 à 3 chambres de taille confortable.
Parfaitement entretenu et conforme aux standards de vie contemporains.
Atout supplémentaire : 3 garages privatifs à l'avant du bâtiment, offrant ensemble jusqu'à 9 places de stationnement – une valeur ajoutée exceptionnelle au cœur de Blankenberge, où les emplacements se font rares.
L'Avenue de la Reine bénéficie d'une situation résidentielle et centrale, à distance de marche de la plage/digue, des commerces/restaurants, de la gare et du tram côtier.
Idéal pour une résidence principale, la location à des résidents secondaires ou encore la location touristique de vacances avec un rendement attractif.
En résumé : une opportunité unique d'investir dans un immeuble de valeur sûre à la mer, combinant parfaitement emplacement de choix, confort et rentabilité.
Situé en zone d'habitat – pas de citation – permis d'urbanisme – non situé en zone inondable – exempt d'amiante – électricité conforme – pas de droit de préemption.
Infos : 0486/52.33.64 – info@chrisline.be – www.chrisline.be

Finances

Prix: € 999.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Immeubles de placement: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, Vue dégagée
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui
Plage à proximité: Oui

Bâtiment

Façades: 2
Année de construction: 1953
État: Bon état
Étages: 2

Confort

Ascenseur: Non

Energie

PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 256,00 m²

Aménagement

Cuisine: équipée
Salle de bain type: Tout confort
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 3
Parkings extérieur: 3