Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Numéro de téléphone: +32 (0)486.52.33.64
Email: info@chrisline.be

€ 397.000

A vendre - Loft

Dr. Jozef Kluyskensstraat 15-17, 9300 Aalst

Ref. 5586641

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 136m²
Surf. terasse.: 14m²
Quartier: central

Description

Finances

Prix: € 397.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 136,00 m²
Rénovation: 2023
État: Remis à neuf
Étage: 3
Étages: 4
Zone principale: 136 m²
Orientation d'façade: Nord-ouest

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 11,15 m²
Chambre 2: 12,22 m²
Chambre 3: 19,80 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1

Confort

Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui

Toilettes: 2
Terrasse: 13,62 m²
Buanderie: Oui

Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non

Parking

Rangement vélo: Oui