

Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Numéro de téléphone: +32 (0)486.52.33.64

Email: info@chrisline.be

### A vendre - Loft

€ 397.000

Ref. 5586641

Dr. Jozef Kluyskensstraat 15-17, 9300 Alost









Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 2 Surf. Hab: 136m<sup>2</sup> Surf. terasse.: 14m<sup>2</sup> Quartier: central

# **Description**

### **Finances**

Prix: € 397.000,00 Sous régime TVA: Oui

#### **Bâtiment**

Surface habitable: 136,00 m<sup>2</sup>

Rénovation: 2023 État: Remis à neuf

Étage: 3 Étages: 4

Zone principale: 136 m²

Orientation d'façade: Nord-ouest

### **Confort**

Accès handicapé: Oui Vidéophone: Oui Ascenseur: Oui

# **Energie**

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

# Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## **Terrain**

Orientation terrasse 1: Sud-est

# **Aménagement**

Cuisine: Oui, équipée Chambre 1: 11,15 m<sup>2</sup> Chambre 2: 12,22 m<sup>2</sup> Chambre 3: 19,80 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 13,62 m<sup>2</sup>

# **Techniques**

Électricité: Oui Egouts: Oui Eau: Oui

### **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée Zone innondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non