Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Numéro de téléphone: +32 (0)486.52.33.64
Email: info@chrisline.be

€ 379.000

A vendre - Loft

Dr. Jozef Kluyskensstraat 15-17, 9300 Aalst

Ref. 5586036

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 115m²
Surf. terasse.: 18m²
Quartier: central

Description

Finances

Prix: € 379.000,00
Sous régime TVA: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²
Rénovation: 2023
État: Remis à neuf
Étages: 4
Zone principale: 115 m²
Orientation d'façade: Nord-ouest

Terrain

Jardin: Oui (31,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 14,09 m²
Chambre 2: 9,39 m²
Chambre 3: 8,90 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2

Confort

Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Terrasse: 18,18 m²

Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non