



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

**Email:** info@chrisline.be

## A vendre - Loft

€ 397.000

Dr. Jozef Kluykensstraat 15-17, 9300 Alost

Ref. 5586633



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 136m<sup>2</sup>

Nombre de salle de bains: 2

Surf. terrasse.: 14m<sup>2</sup>

Quartier: central

# Description

## Finances

Prix: € 397.000,00

Sous régime TVA: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 136,00 m<sup>2</sup>

Rénovation: 2023

État: Remis à neuf

Étage: 3

Étages: 4

Zone principale: 136 m<sup>2</sup>

Orientation d' façade: Nord-ouest

## Confort

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 11,15 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,22 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 19,80 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 13,62 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non