



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Numéro de téléphone: +32 (0)486.52.33.64

Email: info@chrisline.be

A vendre - Maison

Steenweg 276, 9470 Denderleeuw

€ 290.000

Ref. 7625496



Nombre de chambres: 3

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²

Surf. Terrain: 1190m²

Quartier: central

PEB/EPB: 1087kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 290.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 596,00

Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1930
État: À rénover
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

Energie

PEB score: 1087
PEB score total: 1087 kWh/an
PEB code: 20260323-0003828156-RES-1
PEB classe: F
PEB emissions CO2: 23529
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Central, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.190,00 m²
Largeur à la rue: 10,00 m
Jardin: Oui (1.010,00 m²)

Aménagement

Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 23/03/2026
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1

