



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

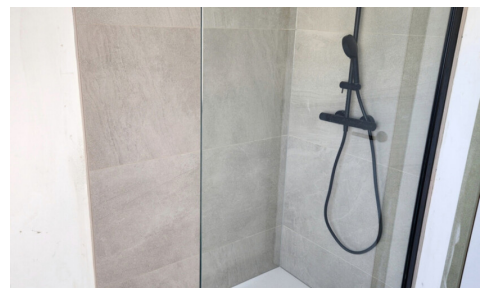
**Email:** info@chrisline.be

## A vendre - Maison

Fonteinstraat 20, 9470 Denderleeuw

**€ 345.900**

**Ref. 7895502**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 154m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 99m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 11m<sup>2</sup>  
Quartier: zone d'habitation

# Description

---

## Finances

Prix: € 345.900,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 154,00 m²  
Façades: 2  
État: Neuf

## Confort

Détecteur de fumée: Oui

## Energie

PEB classe: A  
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Individuel  
Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 99,00 m²  
Jardin: Oui (60,00 m²)

## Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²  
Salle à manger: 12,00 m²  
Cuisine: 9,00 m², super-équipée  
Bureau: 14,00 m²  
Chambre 1: 14,00 m²  
Chambre 2: 12,00 m²  
Chambre 3: 10,00 m²  
Salle de bain type: Douche et bain  
Toilettes: 3  
Terrasse: 10,61 m²  
Buanderie: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Fosse septique: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Oui  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

Mesures de gestion inscrites dans le registre des  
mesures: Non

## **Parking**

Garage: 0

Parking voitures: 1

Parkings intérieur: Oui