



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

**Email:** info@chrisline.be

## A vendre - Penthouse

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 477.000

Ref. 5628289



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 127m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 39m<sup>2</sup>

Quartier: central

# Description

---

## Finances

Prix: € 477.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 127,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2025

État: Neuf

Étage: 3

Étages: 3

## Confort

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

## Aménagement

Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 14,40 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 7,50 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 7,60 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 38,50 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui