



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Numéro de téléphone: +32 (0)486.52.33.64

Email: info@chrisline.be

A vendre - Plaine de jeu

€ 1.250.000

Chêne Houdiez , 7120 Estinnes

Ref. 6664599



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 250000m²

Quartier: boisé

Description

Terrain de 25 ha à Estinnes – Projet touristique durable

Dans la région dynamique d'Estinnes, ce terrain boisé de 25 ha en zone de loisirs offre un potentiel exceptionnel pour un projet touristique.

Biodiversité riche – accès direct au réseau RAVeL – environnement paisible et naturel.

Situation idéale : 15 km de Maubeuge, 20 km de Mons, 35 km de Charleroi, 75 km de Bruxelles, 95 km de Lille.

À proximité : domaines viticoles renommés (Chant d'Eole, Ruffus, Mont des Anges).

□ Permis pour 44 éco-lodges avec infrastructures (restaurant, aire enfants, etc.)

Accord de principe pour extension à 100 unités (Région + Commune – 2025)

Une opportunité unique d'investir dans un projet durable au cœur de la nature.

0486/52.33.64 – ✉ info@chrisline.be – www.chrisline.be

Finances

Prix: € 1.250.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

État: Excellent état

Localisation géographique

Environnement: Boisé, calme

Terrain

Superficie terrain: 250.000,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable