



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

**Email:** info@chrisline.be

## A vendre - Rez-de-chaussée

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

**€ 304.000**

**Ref. 5628296**



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 99m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 9m<sup>2</sup>

Quartier: central

## Description

---

### Finances

Prix: € 304.000,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison

### Bâtiment

Surface habitable: 99,00 m²  
Année de construction: 2024  
État: Neuf  
Étages: 2

### Confort

Accès handicapé: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

### Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Individuel

### Localisation géographique

Environnement: Central, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

### Aménagement

Salle de séjour: 40,90 m²  
Cuisine: Super-équipée  
Chambre 1: 16,70 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Terrasse: 8,90 m²

### Techniques

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

### Parking

Garage: 1  
Parkings intérieur: Oui