



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

**Email:** info@christine.be

## A vendre - Terrain à bâtir (projets)

€ 450.000

6700 Arlon

Ref. 5554562



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 3300m<sup>2</sup>

Quartier: open place

## Description

Vous cherchez une excellente opportunité d'investissement ? Découvrez ce terrain à bâtir unique situé à Heinsch, un charmant village faisant partie de la commune d'Arlon. À seulement 2,4 km du centre d'Arlon, ce terrain offre de nombreuses possibilités pour les développeurs de projets ambitieux.

Caractéristiques :

Convient pour la construction d'un immeuble à appartements avec au moins 6 appartements.

Possibilité de réaliser 3 maisons : 2 maisons jumelées et 1 maison individuelle.

Idéal pour les investisseurs à la recherche d'un projet de développement de valeur.

Avantages :

Situation stratégique proche du centre d'Arlon, avec un accès facile aux commodités locales et aux transports en commun.

Forte demande de nouveaux logements dans cette région en plein essor.

Potentiel de rendement élevé sur votre investissement.

Saisissez cette opportunité d'investir dans un emplacement prometteur avec diverses possibilités de développement.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter par téléphone 0486/52.33.64 ou par mail [info@chrisline.be](mailto:info@chrisline.be) - [www.chrisline.be](http://www.chrisline.be)

Ne manquez pas cette opportunité ! Votre futur projet commence ici.

---

## Finances

Prix: € 450.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

État: Bon état

## Localisation géographique

Environnement: Open place

## Terrain

Superficie terrain: 3.300,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 50,00 m

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable