Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Numéro de téléphone: +32 (0)486.52.33.64
Email: info@chrisline.be

A vendre - Terrain à bâtir (projets)

Sur demande

6700 Arlon

Ref. 5554562

Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 3300m²
Quartier: open place

Description

Idéalement situé le long de la Route de Bouillon à Heinsch, à seulement 2,4 km environ du centre d'Arlon, nous proposons à la vente un terrain à bâtir d'environ 3.388 m², offrant un intéressant potentiel de développement résidentiel.
Sa bonne accessibilité, sa proximité avec Arlon et son environnement résidentiel en font une opportunité intéressante pour un promoteur immobilier.
Possibilités de développement :
Sur base d'une première analyse, les possibilités suivantes peuvent être envisagées : un immeuble à appartements comprenant environ 6 unités + 3 maisons unifamiliales (2 maisons jumelées et 1 maison mitoyenne).
À ce jour, aucun permis d'urbanisme n'a été demandé ni obtenu pour le terrain. Les possibilités définitives de développement devront encore être discutées avec les services communaux compétents.
Grâce à sa situation à proximité d'Arlon, sa bonne accessibilité et son environnement résidentiel, ce terrain offre une belle base pour le développement d'un projet résidentiel à taille humaine.
Plus d'informations : 0486/52.33.64 - info@chrisline.be

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: à l'acte

Bâtiment

État: Bon état

Localisation géographique

Environnement: Open place

Terrain

Superficie terrain: 3.300,00 m²
Profondeur terrain: 50,00 m

Urbanisme

Permis de bâtir: Non
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable