



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64

**E-mail:** info@chrisline.be

## **Te koop - Ander pand**

**Dorp 70, 9470 Denderleeuw**

**Op aanvraag**

**Ref. 7700665**



Aantal slaapkamers: 25

Buurt: Dorp

Beschikbaarheid: vanaf akte

## Omschrijving

In het hart van Denderleeuw bevindt zich deze uitzonderlijke kloostersite, gelegen naast de kerk, de pastoriewoning en het volledig heraangelegde en vergroende Kerkplein. Het betreft een zeldzame herontwikkelingskans waar erfgoed, architectuur en hedendaags wonen op een harmonieuze manier samenkomen. De site geniet van een uitstekende ligging, grenzend aan het groene Denderpark en de fietsverbinding langs de Dender. Op wandelafstand bevinden zich alle dagelijkse voorzieningen, terwijl de combinatie van rust, bereikbaarheid en historisch karakter een sterke woonkwaliteit garandeert. Het project omvat een grondige en kwalitatieve renovatie van het bestaande kloostergebouw, dat deel uitmaakt van het beschermd dorpsgezicht. De herontwikkeling werd zorgvuldig voorbereid en afgestemd met de bevoegde erfgoeddiensten, met respect voor de historische en architecturale waarde van de site. Hierdoor ontstaat een uniek woonproject waarin authentieke elementen worden geïntegreerd met hedendaags wooncomfort. Voor het project werd reeds een vergunning bekomen voor de omvorming van het klooster naar 11 woontiteiten en 4 bijkomende nieuwbouwwoningen. Daarnaast loopt momenteel een aanvraag voor een aangepaste omgevingsvergunning waarbij de nieuwbouw wordt vervangen door een parking, met behoud van 11 woontiteiten in het hoofdgebouw. Het project is gelegen in woongebied en beschermd dorpsgezicht. Er is een voorkooprecht van toepassing. EPC: E-F. Niet asbestveilig. Voor meer informatie [info@chrisline.be](mailto:info@chrisline.be) - 0486/52.33.64 - [www.chrisline.be](http://www.chrisline.be)

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Aantal gevels: 3  
Staat: Te renoveren

## Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## Ligging

Buurt: Dorp, centraal

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Vonnissen: Nee