Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Ander pand

Op aanvraag

Dorp 70, 9470 Denderleeuw

Ref.









Aantal slaapkamers: 25

Buurt: Dorp

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

In het hart van Denderleeuw bevindt zich deze uitzonderlijke kloostersite, gelegen naast de kerk, de pastoriewoning en het volledig heraangelegde en vergroende Kerkplein. Het betreft een zeldzame herontwikkelingskans waar erfgoed, architectuur en hedendaags wonen op een harmonieuze manier samenkomen. De site geniet van een uitstekende ligging, grenzend aan het groene Denderpark en de fietsverbinding langs de Dender. Op wandelafstand bevinden zich alle dagelijkse voorzieningen, terwijl de combinatie van rust, bereikbaarheid en historisch karakter een sterke woonkwaliteit garandeert. Het project omvat een grondige en kwalitatieve renovatie van het bestaande kloostergebouw, dat deel uitmaakt van het beschermd dorpsgezicht. De herontwikkeling werd zorgvuldig voorbereid en afgestemd met de bevoegde erfgoeddiensten, met respect voor de historische en architecturale waarde van de site. Hierdoor ontstaat een uniek woonproject waarin authentieke elementen worden geïntegreerd met hedendaags wooncomfort.
Voor het project werd reeds een vergunning bekomen voor de omvorming van het klooster naar 11 woonentiteiten en 4 bijkomende nieuwbouwwoningen. Daarnaast loopt momenteel een aanvraag voor een aangepaste omgevingsvergunning waarbij de nieuwbouw wordt vervangen door een parking, met behoud van 11 woonentiteiten in het hoofdgebouw. Het project is gelegen in woongebied en beschermd dorpsgezicht. Er is een voorkooprecht van toepassing. EPC: E–F. Niet asbestveilig.
Voor meer informatie info@chrisline.be – 0486/52.33.64 – www.chrisline.be

---

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Dorp, centraal

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee