Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

€ 299.050

Te koop - Appartement

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

Ref. 5628104

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 104m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - Gebouw ATTHIS. 6 % BTW mogelijk (indien je voldoet aan bepaalde voorwaarden).
Eerste verdiep : 1.4 : inkomhal, leefruimte, terras, ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers, apart toilet en badkamer. Drie fietsenstallingen op het gelijkvloers inbegrepen. Indien je voldoet aan bepaalde voorwaarden kan je genieten van 6% BTW op de constructiewaarde (ipv 21 %) - enkel van toepassing op gebouw Atthis. Prijs is exclusief parking, verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (exclusief kosten 27.500 EUR).
ALCEDO ATTHIS telt 3 verdiepingen en bestaat uit 21 wooneenheden. Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 299.050,00
Onder BTW stelsel: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Bouwjaar: 2025
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Indeling

Woonkamer: 42,10 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 11,90 m²
Slaapkamer 2: 9,10 m²
Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1
Terras: 7,50 m²

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja