Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64
**E-mail:** info@chrisline.be

**€ 344.900**

# Te koop - Appartement

**Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw**

**Ref. 5628130**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 105m²
Terras opp.: 21m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

## Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - Gebouw ATTHIS. **6 % BTW mogelijk (indien je voldoet aan bepaalde voorwaarden).**
Eerste verdiep : A1.8 : inkomhal, leefruimte met zicht op het terras, ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers, apart toilet en badkamer. Drie fietsenstallingen op het gelijkvloers inbegrepen. Prijs is exclusief parking, verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (prijs exclusief kosten 27.500 EUR).
ALCEDO ATTHIS telt 3 verdiepingen en bestaat uit 21 wooneenheden. Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

## Financieel

Prijs: € 344.900,00
Onder BTW stelsel: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Bouwjaar: 2025
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

## Indeling

Woonkamer: 36,50 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 9,20 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

Terras: 20,70 m²

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

## Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja