



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 360.200

Ref. 5612867



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 114m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - Gebouw ATTHIS - **6 % BTW mogelijk (indien je voldoet aan bepaalde voorwaarden).**

Tweede verdiep : A2.1 : inkomhal, leefruimte met zicht op het terras, ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers waaronder 1 met doucheruimte, 2 aparte toiletten en badkamer. Vier fietsenstallingen op het gelijkvloers inbegrepen. Prijs is exclusief parking verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (prijs exclusief kosten 27.500 EUR).

ALCEDO ATTHIS telt 3 verdiepingen en bestaat uit 21 wooneenheden. Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 360.200,00

Onder BTW stelsel: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

Bouwjaar: 2025

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 11,80 m²

Slaapkamer 2: 6,80 m²

Slaapkamer 3: 7,80 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 16,10 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja