



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## **Te koop - Appartement**

**Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw**

**€ 300.650**

**Ref. 5628123**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 8m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

## Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - Gebouw ATTHIS. **6 % BTW mogelijk (indien je voldoet aan bepaalde voorwaarden).**

Tweede verdiep : A2.4 : inkomhal, leefruimte, terras, ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers, apart toilet en badkamer. Drie fietsenstallingen op het gelijkvloers inbegrepen. Prijs is exclusief parking, verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (prijs exclusief kosten 27.500 EUR).

ALCEDO ATTHIS telt 3 verdiepingen en bestaat uit 21 wooneenheden. Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

## Financieel

Prijs: € 300.650,00

Onder BTW stelsel: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2025

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

## Indeling

Woonkamer: 42,10 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 11,90 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,10 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,50 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja