



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 391.450

Ref. 5628229



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 120m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - Gebouw ISPIDA

Eerste verdiep : Alcedo Ispida B1.3 : inkomhal, leefruimte met zicht op het terras, ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer en 2 aparte toiletten. Vier fietsenstallingen op het gelijkvloers inbegrepen. Prijs is exclusief parking, verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (exclusief kosten 27.500 EUR).

Alcedo Ispida heeft 3 verdiepingen en bestaat uit 22 BEN wooneenheden met 1, 2 en 3 slaapkamers.

Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 391.450,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Indeling

Woonkamer: 40,10 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,20 m²

Slaapkamer 2: 7,70 m²

Slaapkamer 3: 7,10 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 17,90 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja