Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

€ 391.450

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 120m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - Gebouw ISPIDA
Eerste verdiep : Alcedo Ispida B1.3 : inkomhal, leefruimte met zicht op het terras, ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer en 2 aparte toiletten. Vier fietsenstallingen op het gelijkvloers inbegrepen. Prijs is exclusief parking, verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (exclusief kosten 27.500 EUR).
Alcedo Ispida heeft 3 verdiepingen en bestaat uit 22 BEN wooneenheden met 1, 2 en 3 slaapkamers.
Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

Financieel

Prijs: € 391.450,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Indeling

Woonkamer: 40,10 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,20 m²
Slaapkamer 2: 7,70 m²
Slaapkamer 3: 7,10 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 17,90 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja