



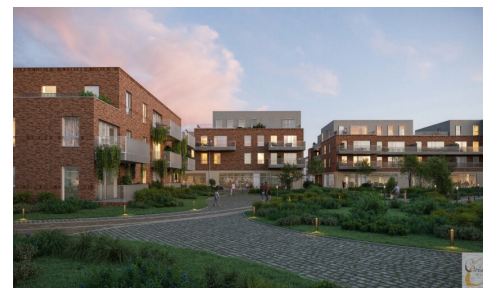
Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Appartement

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 275.350

Ref. 5628242



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 86m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 13m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

## Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - Gebouw ISPIDA

Tweede verdiep : Alcedo Ispida B2.6: inkomhal, leefruimte en ingerichte keuken met zicht op het terras, berging, 1 slaapkamer, badkamer en apart toilet. Twee fietsenstallingen op het gelijkvloers inbegrepen. Prijs is exclusief parking, verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (exclusief kosten 27.500 EUR).

Alcedo Ispida heeft 3 verdiepingen en bestaat uit 22 BEN wooneenheden met 1, 2 en 3 slaapkamers.

Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

## Financieel

Prijs: € 275.350,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

## Indeling

Woonkamer: 27,90 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,30 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 12,70 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja