Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64
**E-mail:** info@chrisline.be

# Te koop - Appartement

**€ 387.900**

**Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 114m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

## Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - Gebouw ISPIDA
Eerste verdiep : Alcedo Ispida B1.1 : inkomhal, leefruimte met zicht op het terras, ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer en apart toilet. Drie fietsenstallingen in ondergrondse garage inbegrepen. Prijs is exclusief parking, verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (exclusief kosten 27.500 EUR).
Alcedo Ispida heeft 3 verdiepingen en bestaat uit 22 BEN wooneenheden met 1, 2 en 3 slaapkamers.
Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

## Financieel

Prijs: € 387.900,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

## Indeling

Woonkamer: 43,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 7,80 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 24,90 m²

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

## Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja