



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

€ 351.500

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

Ref. 5628222



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 114m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Nieuwbouwproject ALCEDO : Tweede verdiep : B2.1 : inkomhal, leefruimte met zicht op het terras, ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer en apart toilet.

ALCEDO ISPIDA telt 3 verdiepingen en bestaat uit 22 wooneenheden. Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be - www.alcedo.family

Financieel

Prijs: € 351.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Bouwjaar: 2025
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Indeling

Woonkamer: 43,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 7,80 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 19,60 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja