



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

Ninovesteenweg 72, 9300 Aalst

Verkocht

Ref. 2578956



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Villaresidentie "du Parc" gelegen aan de rand van de stad en toch nabij het centrum van Aalst. Start verkoop gebouw A bestaande uit 21 appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers. Garageboxen en/of staanplaatsen en bergingen te koop in ondergrondse parkeergarage.

EERSTE VERDIEP : Appartement A01.05 : Inkomhal, leefruimte uitziend op een prachtig terras met buitenberging, ingerichte keuken, berging, badkamer, 2 slaapkamers en apart toilet. De verkoopprijs is opgedeeld in een grond- en een constructiewaarde. Op de grondwaarde moeten er registratierechten worden betaald (vermindering mogelijk indien men voldoet aan bepaalde voorwaarden) en op de constructiewaarde moet er B.T.W. 21 % worden betaald. Voor info 0486/52.33.64 - 0476/40.90.28 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 239.500,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Bouwjaar: 2016

Staat: Te bouwen

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Bruto oppervlakte: 94,93 m²

Type dak: Platdak

Voorgevel: Baksteen

Comfort

Lift: Ja

Energie

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, stadsrand, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Indeling

Hal: Ja

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 14,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Milieuvergunning: Ja