



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartementsgebouw

Koninginlaan 143-145, 8370 Blankenberge

€ 999.000

Ref. 7141956



Aantal slaapkamers: 6

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 256m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een solide en rendabele vastgoedinvestering aan de Belgische kust?

Dit stijlvolle appartementsgebouw op de prestigieuze Koninginlaan verenigt een absolute topligging met ruime, energiezuinige woonunits (EPC B) – een zeldzaamheid aan zee.

Het gebouw werd opgericht in 1953 en bevat 3 gelijkwaardige totaal gerenoveerde appartementen van respectievelijk 145 m² - 101 m² en 103 m².

Elk appartement beschikt over een royale inkomhal, een lichtrijke leefruimte, een praktische ingerichte keuken, een badkamer en 2 tot 3 volwaardige slaapkamers.

Perfect onderhouden en conform hedendaagse woonstaarden.

Extra troef : 3 privatieve garages vooraan het gebouw, samen goed voor tot 9 parkeerplaatsen – een uitzonderlijke meerwaarde in hartje Blankenberge, waar parkeerplaatsen schaars zijn.

De Koninginlaan biedt een residentiële en centrale locatie op wandelafstand van het strand/zeedijk, winkels/horeca, station/kustram.

Ideaal voor vaste bewoning, verhuur aan tweede verblijvers of toeristische vakantieverhuur met aantrekkelijk rendement.

Kortom: een unieke kans om te investeren in een waardevast gebouw aan zee, met de perfecte mix van toplocatie, comfort en rendement.

Gelegen in woongebied - geen dagvaarding - bouwvergunning - niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, asbestvrij, elektriciteit conform, geen voorkooprecht, EPC label B (respectievelijk 193, 159 en 193 kWh/(m²/jaar).

Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 999.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 256,00 m²

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 3

Parkings buiten: 3