Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartementsgebouw

€ 999.000

Koninginlaan 143-145, 8370 Blankenberge

Ref.









Garages: 3
Grond opp.: 256m²
Type verwarming: gas cv
Beschikbaarheid: vanaf akte
Buurt: centraal

Omschrijving

Op zoek naar een solide en rendabele vastgoedinvestering aan de Belgische kust?
Dit stijlvolle appartementsgebouw met 3 appartementen op de prestigieuze Koninginlaan verenigt een absolute topligging met ruime, energiezuinige woonunits (EPC B) – een zeldzaamheid aan zee.
Het gebouw werd opgericht in 1953 en bevat 3 gelijkwaardige totaal gerenoveerde appartementen van respectievelijk 145 m² - 101 m² en 103 m².
Elk appartement beschikt over een royale inkomhal, een lichtrijke leefruimte, een praktische ingerichte keuken, een badkamer en 2 tot 3 volwaardige slaapkamers.
Perfect onderhouden en conform hedendaagse woonstaarden.
Extra troef : 3 privatieve garages vooraan het gebouw, samen goed voor tot 9 parkeerplaatsen – een uitzonderlijke meerwaarde in hartje Blankenberge, waar parkeerplaatsen schaars zijn.
De Koninginlaan biedt een residentiële en centrale locatie op wandelafstand van het strand/zeedijk, winkels/horeca, station/kusttram.
Ideaal voor vaste bewoning, verhuur aan tweede verblijvers of toeristische vakantieverhuur met aantrekkelijk rendement.
Kortom: een unieke kans om te investeren in een waardevast gebouw aan zee, met de perfecte mix van toplocatie, comfort en rendement.
Gelegen in woongebied - geen dagvaarding - bouwvergunning - niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, asbestvrij, elektriciteit conform, geen voorkooprecht, EPC label B (respectievelijk 193, 159 en 193 kWh/(m²/jaar).
Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

Financieel

Prijs: € 999.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 256,00 m²

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 3
Parkings buiten: 3