



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

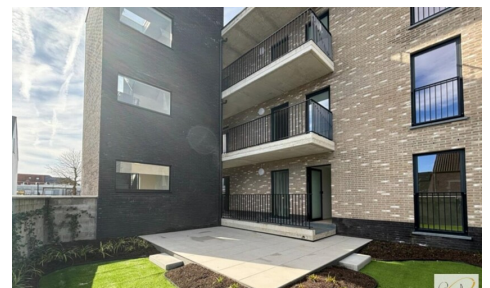
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartementsgebouw

Brandweerstraat 8, 9150 Kruibeke

€ 3.700.000

Ref. 7556825



Aantal slaapkamers: 21
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 732m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Investeer vandaag in een toekomstgerichte opbrengsteigendom gelegen in Kruibeke, op een steenworp van Antwerpen. Dit hedendaagse nieuwbouwproject combineert duurzaam wonen met een stabiel en aantrekkelijk rendement. 12 lichtrijke appartementen , ondergrondse parkeergarage met 18 parkeerplaatsen en bergingen - verfijnde afwerking met kwaliteitsvol sanitair - lift - ventilatiesysteem D, zonnepanelen enz. Groene omgeving, ideaal voor wie van de natuur houdt - nabij de haven van Antwerpen zonder dagelijkse filedruk - rechtstreekse aansluiting op de veerdienst - scholen, winkels en andere faciliteiten op minder dan 100 m. Het ganse gebouw is verhuurd aan 1 huurder. Nettorendement van meer dan 6 % . Unieke kans voor investeerders die op zoek zijn naar stabiliteit, kwaliteit en lange termijnwaarde. Gelegen in woongebied - zone met centrumkarakter - stedenbouwkundige vergunning uitgereikt - niet gelegen in een verkaveling - geen voorkooprecht - niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied - perceelscore gebouw C (kleine kans voor overstroming bij intense regen) - EPC A voor 7 appartementen en B voor 5 appartementen.. Vraagprijs excl. kosten (registratie - BTW) . Voor info of bezoek 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 3.700.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Lift: Ja

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 732,00 m²

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

Parking

Garage: 0

Parkings binnen: 18