



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Bouwgrond (projecten)

6700 Aarlen

€ 450.000

Ref. 5554562



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 3300m<sup>2</sup>

Buurt: Open ligging

## Omschrijving

Bent u op zoek naar een uitstekende investeringsmogelijkheid? Ontdek deze unieke bouwgrond gelegen in Heinsch, een charmante deelgemeente van Aarlen. Op slechts 2,4 km van het centrum van Aarlen biedt deze grond tal van mogelijkheden voor ambitieuze projectontwikkelaars.

Kenmerken:

Geschikt voor de bouw van een meergezinswoning met minstens 6 appartementen.

Mogelijkheid om 3 woningen te realiseren: 2 halfopen bebouwingen en 1 gesloten bebouwing.

Ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een waardevolle projectontwikkeling.

Voordelen:

Strategische ligging dicht bij het centrum van Aarlen, met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen en openbaar vervoer.

Grote vraag naar nieuwe woongelegenheden in deze opkomende regio.

Potentieel voor een hoog rendement op uw investering.

Grijp deze kans om te investeren in een veelbelovende locatie met diverse ontwikkelingsmogelijkheden. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via telefoon 0486/52.33.64 of email [info@chrisline.be](mailto:info@chrisline.be).

[www.chrisline.be](http://www.chrisline.be)

Mis deze kans niet! Uw toekomstige project begint hier.

---

## Financieel

Prijs: € 450.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Staat: Goede staat

## Ligging

Buurt: Open ligging

## Terrein

Grondoppervlakte: 3.300,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 50,00 m

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied