Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Bouwgrond (projecten)

Op aanvraag

Rue de Beho , 6670 Gouvy

Ref. 7053913

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 34817m²
Buurt: Open ligging

Omschrijving

Unieke ontwikkelingssite van meer dan 3 ha – vergunning ontvangen voor 57 tot 68 wooneenheden – Gouvy (Limerlé)
Interessante opportuniteit voor projectontwikkelaars en investeerders in Limerlé, deelgemeente van Gouvy, in de provincie Luxemburg.
Deze omvangrijke ontwikkelingssite van meer dan 3 hectare biedt potentieel voor de realisatie van een kwalitatief woonproject van 57 tot 68 wooneenheden, met een aantrekkelijke mix van woningen en appartementen. De combinatie van de schaal van het project, het gevarieerde woonprogramma en de groene woonomgeving maakt deze site bijzonder interessant voor een gefaseerde residentiële ontwikkeling.
Limerlé ligt in een rustige, landelijke omgeving en maakt deel uit van de gemeente Gouvy, met verbindingen richting Bastogne, Houffalize, Vielsalm, Saint-Vith en het Groothertogdom Luxemburg. De regio biedt een aangename woonomgeving waar ruimte, natuur en bereikbaarheid samenkomen.
Een ontwikkelingsopportuniteit voor wie wil inspelen op de vraag naar kwalitatief wonen in een groene omgeving, met een project van voldoende omvang om een aantrekkelijke en gevarieerde woonontwikkeling te realiseren. Meer informatie, plannen en dossiergegevens zijn beschikbaar op aanvraag.
0486/52.33.64 - info@chrisline.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Ligging

Buurt: Open ligging

Terrein

Grondoppervlakte: 34.817,00 m²

Staat: Uitstekend

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied