



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Bouwgrond

Kouterbaan 51, 9470 Denderleeuw

**Doe een bod vanaf € 123.000**

**Ref. 5930411**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 401m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## Omschrijving

Goed gelegen bouwgrond voor gesloten bebouwing. De woning wordt voorzien op de rooilijn en heeft een bouwdiepte van 15 m voor het gelijkvloers en een bouwdiepte van 12 m op de eerste verdieping. De dakverdieping wordt beperkt tot het schuine dak. Er dient een inpandige garage voorzien te worden op het eigen perceel; Een fietsenstalling/berging is ook verplicht. Uitstekende ligging : station, bushalte, centrum, scholen, winkels enz, bereikbaar te voet. Algemene info : stedenbouwkundige vergunning aanwezig, gelegen in woongebied, geen voorkooprecht, P-score : B.

Deze verkoop verloopt via Covast (online biedingsplatform voor vastgoed van overheid en not-for-profit) , dit impliceert dat er met een biedingssysteem gewerkt wordt. De startprijs is 123.000 EUR. Via ons kantoor kan men een bod doen. Biedingsperiode start op 27 maart en eindigt op 23 april om 15 u. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be.

---

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 123.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 401,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 44,00 m

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld