



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

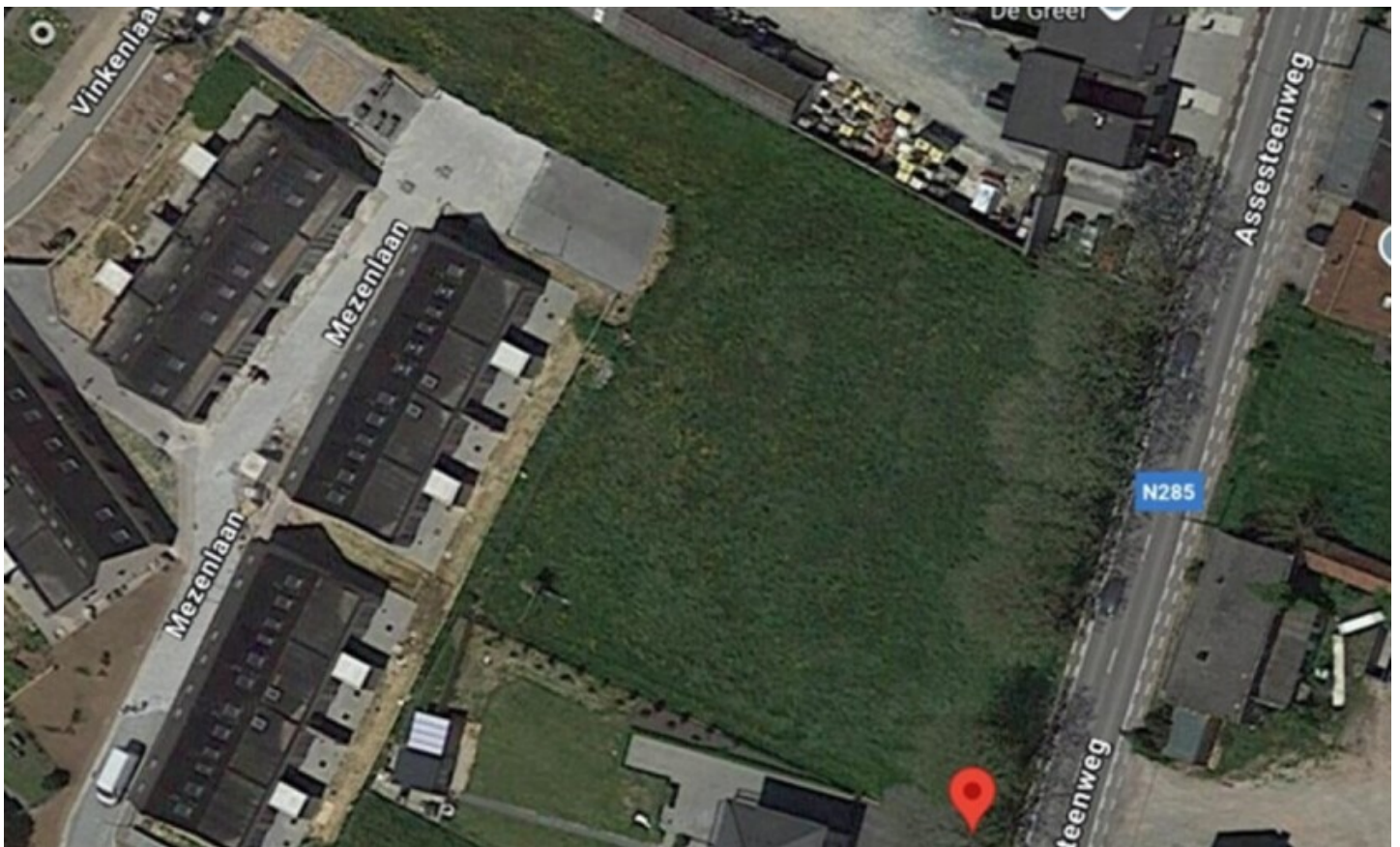
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Bouwgrond

Assesteenweg 266 B+, 1740 Ternat

Doe een bod vanaf € 675.000

Ref. 6622044



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2403m²

Buurt: stadsrand

Omschrijving

Geheel van 4 percelen bouwgrond gelegen in goedgekeurde verkaveling (loten 3 tot en met 6) geschikt voor halfopen bebouwing met een totale oppervlakte van 24a03 ca (lot 3 : 5a64ca, lot 4: 5a88ca, lot 5: 6a13ca en lot 6 : 6a38ca..

Op zoek naar een ideaal gelegen bouwgrond? Dit perceel van 24a03 ca in een goedgekeurde verkaveling biedt een unieke kans om uw droomwoning te bouwen!

Te voet bereikbaar: station, bushalte, scholen, winkels en centrum Ternat

Goede ligging met alles binnen handbereik! Interesse?

Gelegen in woonuitbreidingsgebied, P-score : A (geen gevaar voor overstromingen), geen voorkeurs- of projectbesluit, geen voorkooprecht, verkavelingvergunning

Deze verkoop verloopt via Covast (online biedingsplatform voor vastgoed van overheid en not-for-profit) , dit impliceert dat er met een biedingssysteem gewerkt wordt. De startprijs is 675.000 EUR. Via ons kantoor kan men een bod doen. Voorrang aan kandidaat-kopers met een lokale binding, dwz natuurlijke persoon die minstens 10 jaar van de afgelopen 20 jaar in de gemeente Ternat heeft gewoond. Biedingsperiode loopt tot en met 29 oktober 2025 om 15u. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 675.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Staat: Goede staat

Ligging

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 2.403,00 m²

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A