



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Bouwgrond

Doornweg , 9260 Wichelen

**Doe een bod vanaf € 132.370**

Ref. 6965104



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 450m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## Omschrijving

Uw nieuwe thuis start hier! In een rustige, residentiële wijk van Wichelen vindt u deze goed gelegen bouwgrond van 4a50 voor halfopen bebouwing. Ideaal voor het bouwen van een gezellige ééngezinswoning met alle comfort. Gelegen in een goedgekeurde verkaveling, op wandelafstand tot station, bushalte, scholen en winkels. Vlotte verbinding met de ruime omgeving. Bouwmogelijkheden volgens voorschriften: bouwdiepte: 15 m (gelijkvloers), 12 m (verdieping), breedte: 7 m, min. 5 m afstand tot de voorste perceelgrens, zijtuinstrook van 3 m. Stedenbouwkundige info:woongebied, P-score bij intense regen: C, deels A, geen risico op overstroming vanuit waterlopen of kust (A-score), geen voorkeurecht, verkavelingsvergunning aanwezig, geen stedenbouwkundige vergunning. Startprijs voor biedingen vanaf 132.370 EUR.

Deze verkoop verloopt via Covast, het online biedingsplatform voor vastgoed van overheden en non-profitorganisaties. Biedingsfase tot en met 21 augustus om 15u - u kunt uw bod uitbrengen via ons kantoor. Contacteer ons voor meer informatie - 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 132.370,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 45,00 m

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkeurecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee