



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Bouwgrond

Doornweg , 9260 Wichelen

Doe een bod vanaf € 809.000

Ref. 6965115



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2690m²

Buurt: centraal

Omschrijving

6 goed gelegen loten bouwgrond voor halfopen bebouwing op een mooie residentiële ligging. De loten dienen zich ideaal aan voor het bouwen van een ééngezinswoning met alle voorzieningen in de onmiddellijke omgeving.

Totale oppervlakte : 26a 09ca

Loten 2 / 3 / 4. : 4a 50ca - Lot 5 : 4a 27ca - Lot 6 : 4a 13ca - Lot 7. : 4a 19ca

Bouwzone : minimaal 5,00 m vanaf de voorste perceelgrens - Bouwdiepte : 15,00 m op het gelijkvloers / 12,00 m op de verdieping - Zijtuinstrook : 3,00 m - Lot 9 blijft parkzone

Toepasselijk BPA 3. - Klooster Wichelen. - dd. 24 03 2006

Gelegen in een goedgekeurde verkaveling, op wandelafstand tot station, bushalte, scholen en winkels. Vlotte verbinding met de ruime omgeving.

Stedenbouwkundige info: woongebied, P-score bij intense regen: C, deels A, geen risico op overstroming vanuit waterlopen of kust (A-score), geen voorkeepsrecht, verkavelingsvergunning aanwezig, geen stedenbouwkundige vergunning. Startprijs : 809.000 EUR.

Deze verkoop verloopt via Covast, het online biedingsplatform voor vastgoed van overheden en non-profitorganisaties. Biedingsfase tot en met 25 augustus om 15u - u kunt uw bod uitbrengen via ons kantoor.

Contacteer ons voor meer informatie - 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 809.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.690,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkoopsrecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee