



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te huur - Duplex

Bergstraat 5 B11, 9470 Denderleeuw

€ 930

Ref. 4209470



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 76m²

Buurt: centraal

EPC: 243kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit charmante duplex-appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw van slechts 2 wooneenheden, op een uitstekende locatie in Denderleeuw. Alles wat u nodig heeft – winkels, scholen, station en bushalte – bevindt zich op wandelafstand.

Indeling:

Gelijkvloers: Ruime garage met directe toegang tot de grote koer/terras en een praktische buitenberging.

Eerste verdieping: Lichte leefruimte met ingerichte open keuken en apart toilet.

Tweede verdieping: Twee slaapkamers en een badkamer uitgerust met douche, lavabomeubel en toilet.

Extra troeven: Aparte tellers voor nutsvoorzieningen - Aluminium ramen met dubbele beglazing - Parlofoon -

Centrale verwarming op gas. EPC: 243 kWh/m²/jaar - label C.

Ideaal voor starters of een alleenstaande die op zoek is naar comfort en een centrale ligging.

Voor info : 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 930,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 243

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 17,80 m²

Keuken: 9,22 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,20 m²

Slaapkamer 2: 9,84 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee