Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

€ 1.397.000

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Churchilllaan 55, 2900 Schoten

Ref. 6617803

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 830m²
Grond opp.: 532m²
Buurt: centraal

EPC: 211kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Villa Ullens – Exclusief wonen of werken in het hart van Schoten
Bent u op zoek naar een uniek en prestigieus pand in het centrum van Schoten? Villa Ullens, een charmante villa in cottagestijl uit 1923, ontworpen door bouwmeester Jaak Alfons Van der Gucht, combineert karakter, ruimte en veelzijdigheid. Met een bruikbare oppervlakte van 830 m² biedt dit uitzonderlijke gebouw tal van mogelijkheden. Ideaal als privéwoning, kantoorruimte, praktijk voor vrije beroepen of zelfs een stijlvolle horecazaak. Daarnaast beschikt het pand over een prachtig duplex appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een terras met zicht op het groene park. Laat u verrassen door de unieke charme en eindeloze mogelijkheden van Villa Ullens. Een zeldzame kans!
Alle comfort aanwezig : melding inbraak en brand installatie –professionele waterontharder – verlichting gelijkvloers en 1° verdieping domotica gestuurd – ventilatie op alle verdiepingen enz. Vijf parkeerplaatsen zijn inbegrepen. Energiescore C - asbestveilig - woongebied - geen overstromingsgevaar. Info : 0486/53.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 1.397.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 830,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1919

Terrein

Grondoppervlakte: 532,00 m²

Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Lift: Ja

Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC score: 211
EPC code: 20231222000308717 3-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings binnen: 5