



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 1.397.000

Churchilllaan 55, 2900 Schoten

Ref. 6617803



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 830m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 532m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 211kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Villa Ullens - Exclusief wonen of werken in het hart van Schoten

Bent u op zoek naar een uniek en prestigieus pand in het centrum van Schoten? Villa Ullens, een charmante villa in cottagestijl uit 1923, ontworpen door bouwmeester Jaak Alfons Van der Gucht, combineert karakter, ruimte en veelzijdigheid. Met een bruikbare oppervlakte van 830 m<sup>2</sup> biedt dit uitzonderlijke gebouw tal van mogelijkheden. Ideaal als privéwoning, kantoorruimte, praktisch voor vrije beroepen of zelfs een stijlvolle horecazaak. Daarnaast beschikt het pand over een prachtig duplex appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een terras met zicht op het groene park. Laat u verrassen door de unieke charme en eindeloze mogelijkheden van Villa Ullens. Een zeldzame kans!

Alle comfort aanwezig : melding inbraak en brand installatie -professionele waterontharder - verlichting gelijkvloers en 1° verdieping domotica gestuurd - ventilatie op alle verdiepingen enz. Vijf parkeerplaatsen zijn inbegrepen. Energiescore C - asbestveilig - woongebied - geen overstromingsgevaar. Info : 0486/53.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

## Financieel

Prijs: € 1.397.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Oppervlakte: 830,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1919

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Lift: Ja

## Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja

## Energie

EPC score: 211

EPC code: 202312220003087173-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

## Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 532,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## **Parking**

Parkings binnen: 5