Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

€ 128.000

Te koop - Grond

Visserstraat 28, 9470 Denderleeuw

Ref. 7178494

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 319m²
Buurt: centraal

Omschrijving

In de rustige Vissersstraat in Denderleeuw vind je deze mooie bouwgrond voor halfopen bebouwing, ideaal voor wie zijn eigen woning volledig naar wens wil realiseren.
Om de mogelijkheden van het perceel beter in beeld te brengen, werd een simulatie met A.I. van een mogelijke woning uitgewerkt. Deze visualisatie is louter illustratief en betreft geen vergund ontwerp.
Troeven van deze bouwgrond:
Rustige ligging in een aangename woonstraat, vlak bij het prachtige natuurgebied De Wellemeersen – ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers.
Mooie mogelijkheden voor de realisatie van een comfortabele eengezinswoning.
Geen bouwverplichting: je kiest zelf wanneer en met wie je bouwt.
Station, bushaltes, scholen, winkels en het centrum van Denderleeuw zijn vlot bereikbaar.
De E40 bevindt zich op slechts ca. 3 km, waardoor ook de verbinding richting Brussel, Aalst en Gent bijzonder vlot is.
Het perceel beschikt over een waterput.
Een aantrekkelijke combinatie van rust, groen en bereikbaarheid, met de vrijheid om hier je eigen thuis te creëren.
Het perceel is gelegen in woongebied. Geen verkavelingsvergunning of dagvaarding. Gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied – perceelscore C (kleine kans op wateroverlast bij zeer intense regen).
Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 128.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Staat: Goede staat

Terrein

Grondoppervlakte: 319,00 m²
Terreindiepte: 33,00 m

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: C
Servitude: Nee