



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Grond

€ 128.000

Ref. 7178494



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 319m²

Buurt: centraal

Omschrijving

In de rustige Visserstraat in Denderleeuw vind je deze mooie bouwgrond voor halfopen bebouwing, ideaal om jouw droomwoning te realiseren.

Troeven op een rij:

Rustige ligging in een aangename straat, vlak bij het prachtige natuurgebied De Wellemeersen – perfect voor wandel- en fietsliefhebbers.

Optimale oriëntatie: zuidzijde langsheen de linker perceelsgrens en een westelijk gerichte tuin om te genieten van de avondzon.

Uitstekende bereikbaarheid: station, bushaltes, scholen, winkels en het centrum zijn te voet bereikbaar. De E40 ligt op slechts 3 km.

Ecologische meerwaarde: het perceel beschikt over een waterput.

Een combinatie van rust, natuur en mobiliteit maakt van dit perceel een unieke kans voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen in Denderleeuw. Gelegen in woongebied, geen verkavelingsvergunning of dagvaarding, gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied - perceelsscore C (kleine kans op wateroverlast bij zeer intense regen),

Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 128.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 319,00 m²

Terreindiepte: 33,00 m

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: C

Servitude: Nee

