



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Huis

€ 145.000

Dwarsstraat 13, 9470 Denderleeuw

Ref. 7052018



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 180m²
Buurt: centraal

EPC: 1171kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning met een goede ligging én de mogelijkheid om alles volledig naar eigen smaak te vernieuwen? Dan is dit pand misschien wel iets voor jou.

Deze knusse woning bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Denderleeuw, met winkels, scholen, apotheek en openbaar vervoer vlakbij. Rustige ligging in tweede bouwlijn met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling: Op het gelijkvloers vind je een leefruimte, keuken, polyvalente ruimte (ideaal als berging, badkamer, hobbyruimte of kleine bureau) en een apart toilet. Op de eerste verdieping is er plaats voor twee slaapkamers en een zolderruimte. Achteraan is er een tuintje met atelier/werkplaats. Op het bijgebouw liggen golfplaten die asbest bevatten.

Technisch: verwarming via mazoutkachel - elektriciteit niet conform - EPC-score: F → valt onder de renovatieplicht - woning is volledig te vernieuwen

Stedenbouwkundige info: gelegen in woongebied - geen dagvaarding - geen voorkeepsrecht - geen verkavelingsvergunning

Watertoets: P-score: A - G-score: A → niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Deze woning biedt heel wat potentieel voor wie de handen uit de mouwen wil steken. Ideaal voor een alleenstaande of koppel dat zelf zijn thuis wil creëren.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Bel 0486/52.33.64 - ✉ info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 145.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1919

Staat: Te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Energie

EPC score: 1171

EPC code: F

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Mazoutkachel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 1

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee