



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Huis

Steenweg 276, 9470 Denderleeuw

€ 250.000

Ref. 7625496



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 1190m²

Buurt: centraal

EPC: 1087kwh/m²/j

Omschrijving

Deze woning biedt een opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte en een volledig eigen invulling. Gelegen op een ruim perceel met een zeer grote tuin, beschikt de eigendom over een garage en een ruim atelier.

Binnenin vindt u een inkomhal, leefruimte en een te vernieuwen keuken, evenals 3 slaapkamers waarvan 2 bijzonder ruim. De vaste trap naar de zolder opent bovendien de mogelijkheid tot het creëren van minstens twee extra kamers.

Dit is een totaalrenovatieproject zonder huidig comfort (geen ingerichte keuken, badkamer, toilet binnen of centrale verwarming) en de woning is getroffen door de rooilijn. EPC-label F – niet asbestveilig – elektriciteit niet conform - overstromingsrapport gebouwscore B - perceelscore C. Voor wie echter door de huidige staat heen kijkt, biedt dit pand een uitzonderlijke basis om een ruime, unieke en volledig op maat gemaakte woning te realiseren. Info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 250.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 596,00

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Terrein

Grondoppervlakte: 1.190,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja (1.010,00 m²)

Indeling

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Energie

EPC score: 1087

EPC totaal score: 1087 kWh/jaar

EPC code: 20260323-0003828156-RES-1

EPC klasse: F

EPC co2 uitstoot: 23529

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 16032026

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/03/2026

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

Parking

Garage: 1