



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Huis

Fonteinstraat 18, 9470 Denderleeuw

€ 357.900

Ref. 7895502



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 118m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Energiezuinige halfopen BEN-woning met 3 slaapkamers, tuin en ruime zolder in centrum Denderleeuw. Op het gelijkvloers kom je binnen in een aangename leefruimte waarin zithoek, eetplaats en open ingerichte keuken mooi in elkaar overvloeien. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven toegang tot het terras en de achterliggende private tuin. Verder bevinden zich op deze verdieping een praktische berging en een apart gastentoilet.

De eerste verdieping omvat 3 slaapkamers, een ingerichte badkamer en een afzonderlijk toilet. Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping, die bijkomende ruimte en heel wat mogelijkheden biedt.

Het betreft een BEN-woning met een voorzien E-peil van maximaal E20, uitgerust met een individuele lucht/water-warmtepomp en vloerverwarming. Het thermisch onderbroken aluminium buitenschrijnwerk met isolerende beglazing draagt verder bij tot een aangenaam wooncomfort. Zie op foto woning 1.

De ligging is bijzonder praktisch: centraal in Denderleeuw, met winkels, scholen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar. Ook het station van Denderleeuw en de goede verbindingen richting Brussel, Aalst en Gent vormen een belangrijke troef voor zowel gezinnen als pendelaars.

Voor info: 0486/52.33.64 – info@chrisline.be – www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 357.900,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

Comfort

Rookdetector: Ja

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 118,00 m²

Tuin: Ja (50,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Eetkamer: 12,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 6,69 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 0

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja