



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

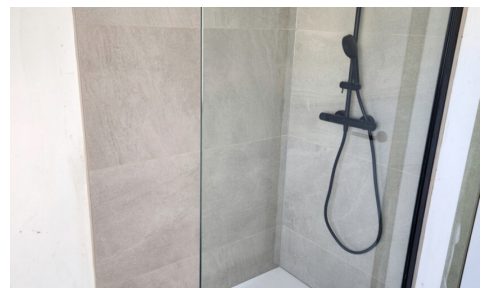
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Huis

Fonteinstraat 20, 9470 Denderleeuw

€ 345.900

Ref. 7895502



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 99m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: woonkern

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Deze energiezuinige woning combineert een verrassend ruime indeling met 3 slaapkamers, 1 aparte bureauimte, terras en tuin en is centraal gelegen in Denderleeuw.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, een apart toilet en een bureauimte, ideaal voor thuiswerk, praktijkruimte of hobbykamer. Van hieruit is er toegang tot het terras en de achterliggende tuin. De eerste verdieping vormt het hart van de woning en omvat een ruime leefruimte met zithoek en eetplaats, ingerichte keuken, praktische berging en afzonderlijk toilet. Het terras vormt hier een mooie aanvulling op de leefruimte. Op de tweede verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijk toilet. Op foto woning 2.

Deze woning is een BEN-woning met een voorzien E-peil van maximaal E20, uitgerust met een individuele warmtepomp en vloerverwarming. Thermisch onderbroken aluminium buitenschrijnwerk met isolerende beglazing draagt verder bij tot het hedendaagse wooncomfort. De centrale ligging in Denderleeuw zorgt ervoor dat winkels, scholen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar zijn. Ook het station en de goede verbindingen richting Brussel, Aalst en Gent zijn een belangrijke troef. Voor info: 0486/52.33.64 – info@chrisline.be – www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 345.900,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw

Comfort

Rookdetector: Ja

Energie

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 99,00 m²
Tuin: Ja (60,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Terras: 10,61 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 0

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja