Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

€ 359.900

Te koop - Huis

Fonteinstraat 22, 9470 Denderleeuw

Ref. 7895502

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 157m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Volledig afgewerkte BEN-woning met 3 slaapkamers, tuin en ruime zolder in centrum Denderleeuw
Deze BEN-woning (nr. 3) werd ingericht als modelwoning en biedt het grote voordeel dat ze volledig afgewerkt en geschilderd is. Een instapklare woning waar ruimte, hedendaags comfort en energiezuinig wonen mooi samenkomen.
Op het gelijkvloers vormt de open leefruimte één aangenaam geheel met zithoek, eetplaats en ingerichte keuken. De grote raampartijen brengen veel natuurlijk licht binnen en geven rechtstreeks toegang tot het terras en de private tuin. Verder zijn er een praktische berging en een afzonderlijk gastentoilet.
Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een ingerichte badkamer en een apart toilet. Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping, die bijkomende ruimte en tal van mogelijkheden biedt. De woning is volledig afgewerkt en geschilderd en werd als modelwoning ingericht, waardoor je bij een bezoek meteen een goed beeld krijgt van de ruimte en de woonmogelijkheden. Ook energetisch scoort deze woning bijzonder goed. Het betreft een BEN-woning met een voorzien E-peil van maximaal E20, uitgerust met een individuele lucht/water-warmtepomp en vloerverwarming. Het thermisch onderbroken aluminium buitenschrijnwerk met isolerende beglazing draagt verder bij tot het hedendaagse wooncomfort. De ligging is bijzonder praktisch: centraal in Denderleeuw, met winkels, scholen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar. Ook het station van Denderleeuw en de goede verbindingen richting Brussel, Aalst en Gent vormen een belangrijke troef.
Voor info: 0486/52.33.64 – info@chrisline.be – www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 359.900,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw

Comfort

Rookdetector: Ja

Energie

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 157,00 m²
Tuin: Ja (92,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 6,69 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings binnen: Ja