



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

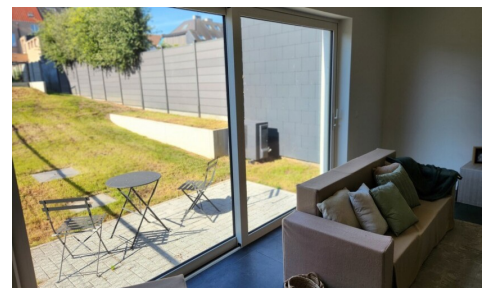
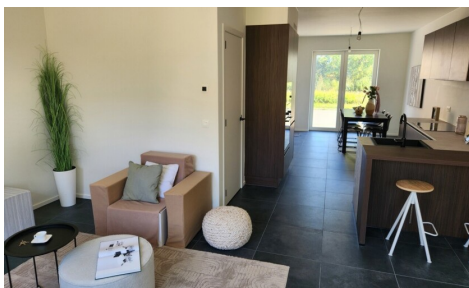
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Huis

Fonteinstraat 22, 9470 Denderleeuw

€ 359.900

Ref. 7895502



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 157m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: woonkern

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Volledig afgewerkte BEN-woning met 3 slaapkamers, tuin en ruime zolder in centrum Denderleeuw
Deze BEN-woning werd ingericht als modelwoning en biedt het grote voordeel dat ze volledig afgewerkt en geschilderd is. Een instapklare woning waar ruimte, hedendaags comfort en energiezuinig wonen mooi samenkomen.

Op het gelijkvloers vormt de open leefruimte één aangenaam geheel met zithoek, eetplaats en ingerichte keuken. De grote raampartijen brengen veel natuurlijk licht binnen en geven rechtstreeks toegang tot het terras en de private tuin. Verder zijn er een praktische berging en een afzonderlijk gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een ingerichte badkamer en een apart toilet. Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping, die bijkomende ruimte en tal van mogelijkheden biedt. De woning is volledig afgewerkt en geschilderd en werd als modelwoning ingericht, waardoor je bij een bezoek meteen een goed beeld krijgt van de ruimte en de woonmogelijkheden. Ook energetisch scoort deze woning bijzonder goed. Het betreft een BEN-woning met een voorzien E-peil van maximaal E20, uitgerust met een individuele lucht/water-warmtepomp en vloerverwarming. Het thermisch onderbroken aluminium buitenschrijnwerk met isolerende beglazing draagt verder bij tot het hedendaagse wooncomfort. De ligging is bijzonder praktisch: centraal in Denderleeuw, met winkels, scholen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar. Ook het station van Denderleeuw en de goede verbindingen richting Brussel, Aalst en Gent vormen een belangrijke troef.

Voor info: 0486/52.33.64 – info@chrisline.be – www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 359.900,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

Comfort

Rookdetector: Ja

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 157,00 m²

Tuin: Ja (92,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Eetkamer: 12,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 6,69 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 0

Parkings binnen: Ja