Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Huis

Op aanvraag

Fonteinstraat , 9470 Denderleeuw

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Buurt: Dorp

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

2 BEN-WONINGEN IN CENTRUM DENDERLEEUW
Interessant huurrendement – uitstekende ligging – afzonderlijke aankoop mogelijk!
Op een uitstekende locatie in het centrum van Denderleeuw biedt Chrisline Real Estate nog twee energiezuinige nieuwbouwwoningen aan. Een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een kwalitatieve vastgoedinvestering. Het beperkte aanbod aan huurwoningen in Denderleeuw, gecombineerd met de sterke vraag, biedt interessante perspectieven voor investeerders.
Elke woning beschikt over 3 slaapkamers, een aangename leefruimte met open keuken, een eigen tuintje met terras en een parkeerplaats in de ondergrondse garage. Daarnaast is er een gemeenschappelijke overdekte fietsenstalling. De woningen beantwoorden aan de BEN-normen (E-peil max. E20) en zijn uitgerust met een lucht-waterwarmtepomp en vloerverwarming. Beide woningen zijn reeds afgewerkt. Enkel de schilderwerken dienen nog te worden uitgevoerd.
Woning 1 beschikt bovendien over een nog in te richten zolderruimte, bereikbaar via een vaste trap. Woning 2 heeft een zolderruimte, bereikbaar via een uitschuifbare trap. De derde woning werd inmiddels verkocht!
De totale aankoopprijzen omvatten btw, registratierechten, notariskosten, kosten van de basisakte, aansluitingen op nutsvoorzieningen én een ondergrondse autostaanplaats. De woningen maken deel uit van een mede-eigendom en kunnen afzonderlijk of samen worden aangekocht.
Een interessante vastgoedinvestering met aantrekkelijk verhuurpotentieel!
Meer informatie over de mogelijke huuropbrengsten of een persoonlijk bezoek?0486 52 33 64 – info@chrisline.be – www.chrisline.be

---

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Regenwaterput: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parking wagens: 1
Parkings binnen: Ja