



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Huis

Wissenstraat 34, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Verkocht

Ref. 4224640



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 282m²

Grond opp.: 94m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Mooi gebouw in “Art-Deco” stijl ontworpen door de gerenommeerde Molenbeekse architect, Julien Roggen. Deze woning werd gebouwd in de periode 1919-1930. Omwille van haar uitzonderlijk karakter werd ze opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed van Brussel. Vooral de gevels bevatten “Art-Deco” accenten : het portiek, de mozaïek in het portiek, de vensters, de erker op de verdieping en de fontein die zich in de inkomhal bevindt. Op het gelijkvloers is er een ingerichte keuken, een salon/eetruimte, een berging, een toilet en een inpandige garage. Op de eerste en tweede verdieping heb je telkens 4 kamers (waarvan 2 ruime) en een badkamer. De woning is volledig onderkelderd. Zeer goede ligging : station, bushalte, scholen, winkels, centrum van Sint-Jans-Molenbeek, enz op wandelafstand. Ook ideaal voor een vrij beroep ! Op het gelijkvloers zijn kantoren toegelaten. Voor de woning is er een pleintje waardoor er van binnenuit een open karakter wordt gecreëerd. Veel potentieel. EPC in aanvraag. Voor info 0486/52.33.64 – info@chrisline.be – www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 460.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 282,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1929

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 94 m²

Gevelbreedte: 19,00 m

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 94,00 m²

Breedte aan straatkant: 19,00 m

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1