



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Individuele handelszaak

€ 188.447

Ref. 5906206



Bew. opp.: 114m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

## Omschrijving

Commerciële ruimten in het nieuwbouwproject Alcedo-Ispida in het hart van Denderleeuw. Deze duurzame en energie-efficiënte ruimtes worden in onderling overleg afgewerkt. Jouw winkel, horeca-zaak, kantoor, medische praktijk of atelier hier vestigen, is een goede keuze. Het nieuw aan te leggen park vormt het hart van dit Alcedo project en wordt binnenkort de place-to-be van Denderleeuw. Een ideale plek om jouw activiteit te vestigen.

ALCEDO ISPIDA SB.4 : oppervlakte 114,21 m<sup>2</sup> .. Mogelijkheid om ruimten samen te voegen volgens jouw persoonlijke behoeften. Vrije hoogte : 3,5 m. Ruime publieke parkeervoorzieningen. Goed georiënteerde terrassen voor horeca. Afwerking op maat. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be - www.alcedo.fa

---

## Financieel

Prijs: € 188.447,00  
Onder BTW stelsel: Ja

## Gebouw

Oppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2025  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Warmtepomp

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A