Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

€ 379.000

Te koop - Loft

Dr. Jozef Kluyskensstraat 15-17, 9300 Aalst

Ref. 5586465

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Residentie "De Kluys". BEN loft 0.3 duplex gelegen achteraan op het gelijkvloers en achteraan het eerste verdiep in een bestaand karaktervol gebouw. Gelijkvloers : leefruimte met zicht op het zuidoost gericht terras en tuin, keuken, berging en apart toilet. Eerste verdiep : 2 slaapkamers en badkamer met toilet. Zeer goede ligging, op wandelafstand van het centrum van Aalst, het openbaar vervoer, de scholen, winkels, de wekelijkse markt, enz.. Op- en afrittencomplex E40 op amper 2 km. Mobiliteitsscore 90 %. Loft wordt volledig afgewerkt naar uw persoonlijke keuze rekening houdende met de vooropgestelde budgetten. Alle comfort aanwezig : ingerichte keuken, badkamer, warmtepomp, vloerverwarming, aluminium ramen, isolerende dubbele beglazing, individuele tellers voor de nutsvoorzieningen, videofoon, lift, enz. Keuze tussen het aankopen van een parking (met of zonder laadpaal) of carport (niet inbegrepen in de verkoopprijs van het appartement). De verkoopprijzen zijn exclusief kosten (BTW, verkooprechten, ereloon notaris, aansluitingskosten nutsvoorzieningen enz.). 6 % BTW mogelijk ! Voor een bezoek of meer info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be.

Financieel

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Renovatiejaar: 2023
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (31,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,09 m²
Slaapkamer 2: 9,39 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 18,18 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee