



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Loft

Dr. Jozef Kluyskensstraat 15-17, 9300 Aalst

€ 397.000

Ref. 5586633



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 136m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Residentie "De Kluyts", BEN loft 3.2 duplex gelegen op de derde en vierde verdieping in een bestaand karaktervol gebouw. Derde verdiep : leefruimte met zicht op het zuidoost gericht terras, keuken, berging, 1 slaapkamer met doucheceel en apart toilet. Vierde verdiep : 2 slaapkamers en badkamer met toilet. Zeer goede ligging, op wandelafstand van het centrum van Aalst, het openbaar vervoer, de scholen, winkels, de wekelijkse markt, enz.. Op- en afrittencomplex E40 op amper 2 km. Mobiliteitsscore 90 %. Loft wordt volledig afgewerkt naar uw persoonlijke keuze rekening houdende met de vooropgestelde budgetten. Alle comfort aanwezig : ingerichte keuken, badkamer, warmtepomp, vloerverwarming, aluminium ramen, isolerende dubbele beglazing, individuele tellers voor de nutsvoorzieningen, videofoon, lift, enz. Keuze tussen het aankopen van een parking (met of zonder laadpaal) of carport (niet inbegrepen in de verkoopprijs van het appartement). De verkoopprijzen zijn exclusief kosten (BTW, verkooprechten, ereloon notaris, aansluitingskosten nutsvoorzieningen enz.). Voor een bezoek of meer info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be.

Financieel

Prijs: € 397.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Renovatiejaar: 2023
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 136 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,15 m²
Slaapkamer 2: 12,22 m²
Slaapkamer 3: 19,80 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 13,62 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee