



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Penthouse

€ 465.700

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

Ref. 5628166



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Terras opp.: 24m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

## Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - Gebouw ATTHIS. **6 % BTW mogelijk (indien je voldoet aan bepaalde voorwaarden).**

Derde verdiep : Penthouse A3.5 met veel lichtinval : inkomhal, leefruimte met zicht op het terras, ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers waarvan 1 met doucheruimte, 2 aparte toiletten en badkamer. Vier fietsenstallingen op het gelijkvloers inbegrepen. Prijs is exclusief parking, verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (exclusief kosten 27.500 EUR).

ALCEDO ATTHIS telt 3 verdiepingen en bestaat uit 21 wooneenheden. Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

## Financieel

Prijs: € 465.700,00

Onder BTW stelsel: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2025

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

## Indeling

Woonkamer: 47,60 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 13,90 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,20 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 7,60 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 23,80 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja