



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Penthouse

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 272.350

Ref. 5628252



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 78m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 11m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

# Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - Gebouw ISPIDA

Derde verdiep : Alcedo Ispida Penthouse B3.1: inkomhal, leefruimte en ingerichte keuken met zicht op het terras, berging, 1 slaapkamer, badkamer en apart toilet. Twee fietsenstallingen op het gelijkvloers inbegrepen. Prijs is exclusief parking, verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (exclusief kosten 27.500 EUR). Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

## Financieel

Prijs: € 272.350,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

## Indeling

Woonkamer: 27,90 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 12,10 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 10,80 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja