



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64

**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Studio

Roodebeeklaan 78, 1030 Schaarbeek

**Verkocht**

**Ref. 4222694**



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 32m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 232kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

## Omschrijving

Bemeubelde studio met terras gelegen op de 2de verdieping. Alle faciliteiten op wandelafstand : openbaar vervoer, winkels, scholen, Europese Wijk enz.. Bij het appartement hoort ook een parking in de ondergrondse garage alsook een ruime berging. De studio bestaat uit een inkomhal, ingerichte keuken met eethoek, slaapruimte en terras. Ideaal voor een investeerder. Deze verkoop verloopt via Covast (online biedingsplatform voor vastgoed van overheid en not-for-profit) , dit impliceert dat er met een biedingssysteem gewerkt wordt. De startprijs is 149.000 EUR. U kan via ons kantoor een bod doen. Biedingsperiode loopt nog tot en met 21 mei 2021 om 15u. EPC 232 Kwh/m²/jaar - energieklass E. Elektriciteit conform. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

## Financieel

Prijs: € 149.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 789,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m²  
Bouwjaar: 2007  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 8

## Comfort

Gemeubeld: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 232  
EPC klasse: E  
EPC co2 uitstoot: 232  
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Indeling

Keuken: Geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Garage: Ja  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: 1